

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ו בטבת התשע"ט  
23/12/18  
סימוכין : 285318

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/12/27

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, חברת ועדה

### הנושא : משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/06/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 12/07/18

בקשה מס' : 618986  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ל.ג.ב.ר. מהנדסים בע"מ, לצורך ניהול פרויקט תיאום ופיקוח במספר אתרים במחוז מרכז, לתקופה שמיום 23/12/18 ועד ליום 30/08/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש :

1,221,976 ₪ כולל מע"מ

### היקף ההתקשרות המאושר :

996,516 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם ל.ג.ב.ר. מהנדסים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 23/12/18 ועד ליום 30/08/20, למעט אלפי מנשה.

### הערות ונימוקים :

1. משרד הבינוי והשיכון ("המשרד"), המבקש להתקשר בפטור ממכרז עם ל.ג.ב.ר. מהנדסים בע"מ ("החברה") לצורך ניהול פרויקט תיאום ופיקוח במספר אתרים במחוז מרכז, כמפורט להלן :

מס' פנייה	שם החברה	היקף ההתקשרות הנוכחית	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף התקשרות מצטבר (כולל מע"מ)
618986	ל.ג.ב.ר. מהנדסים בע"מ	1,221,976 ₪ כולל מע"מ	מיום אישור ועדת הפטור	30/08/20	3,546,271 ₪

2. בשנת 2016 נבחרה החברה בהליך פניה לקבלת הצעות (מכרז סגור) לניהול פרויקט תיאום ופיקוח במספר אתרים במחוז מרכז. היקף ההתקשרות המקורית עמד על 1,825,525 מלש"ח כולל מע"מ. ביום 30.12.16 נחתם עם החברה חוזה עד ליום 30.08.20.

3. במסגרת תוצאות המכרז, נדרשת החברה לבצע פיקוח ב-4 אתרים : בני עייש, קרני שומרון, רחובות ואלעד. כמו כן, החברה זכאית לאחוז שכ"ט בסיסי בגובה 1.35% בעבור פיקוח עליון, 3.2% בעבור פיקוח צמוד ושכ"ט בסך 630 ₪ ליח"ד בעבור פיקוח על יח"ד.

4. במקור, תוכננה הפעלה ישירה של קבלנים באתרים אלו על ידי המשרד, אך הוחלט כי עבודות הפיתוח באתרים בני עייש וקרני שומרון יועברו להפעלה ע"י הרשות המקומית. כתוצאה מכך, החברה אינה מקבלת תשלום בעבור פיקוח צמוד, ושכ"ט שישולם לחברה הינו על בסיס חישוב שכ"ט בעבור פיקוח עליון. כתוצאה מכך, מברצעת הפחתת חוזה בסך של 72,357 ₪ לפני מע"מ.


5. בקשת ההגדלה הנוכחית :

א. רחובות- שלב ג' בפרויקט כולל תוספת של 42 יח"ד והגדלת אומדן ביצוע ב-10 מלש"ח עבור חדרי שנאים. סך העלות הנוספת בעבור פיקוח על יח"ד ועבודות התשתית הנוספות הינה 162,440 ₪ לא כולל מע"מ.

ב. אלעד- שלב ג' בפרויקט בניית כביש מס' 4711. ביצוע הכביש נעשה בשלבים ובהתאם להתקדמות הפיתוח מבוצע תכנון מפורט. סך העלות בעבור ליווי תכנון מפורט ופיקוח על העבודות הינה 736,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ג. אלפי מנשה- עבודות פיתוח בישוב, האתר לא נכלל בהתקשרות הראשונית עם החברה. לטענת המשרד, ובהמשך למכתבו של מהנדס המחוז, מדובר בהוספת עבודות לחברה מטעמים של חיסכון ויעילות כדלקמן :

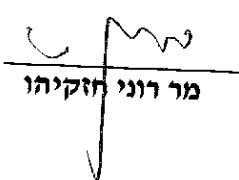
- א. במידה והמשרד יפנה את הפרויקט למנהל פרויקט אחר, שכי"ט יחושב לפי תעריפי המשרד.  
 ב. עלות הפרויקט על פי תחשיב זה הינה בסך 471,900 ₪ לא כולל מע"מ.  
 ג. עלות על פי מחירי המכרז של החברה הינה 175,500 ₪ לא כולל מע"מ.  
 ד. מדובר באתר קטן אשר נמצא בסמיכות לפרויקט בקרני שומרון.
6. בקשת המשרד היא להרחבת העבודות בסך 1,221,976 ₪ כולל מע"מ, מיום אישור ועדת הפטור ועד ליום 30.08.20, בעבור העבודות כמתואר לעיל.
  7. טענת המשרד היא כי מדובר בהגדלה מטעמים של חיסכון ויעילות, לאור היכרות ובקיאות החברה בפרויקטים האמורים. על כן החלפת מנהל הפרויקט לפרויקטים האמורים תכלול עלויות נוספות.
  8. חישוב העבודות הנוספות בוצע על בסיס נוסחאות הקבועות בחוזה ההתקשרות עם החברה.
  9. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
  10. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 26 בנובמבר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

  
 עו"ד אסתי פלדמן

  
 מר ויקטור וייס

  
 מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:  
 אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,  
 וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
 מר רוני חזקיהו

24/11/18  
 תאריך